

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Олимпийская дом 32  
2023 год**

| № п/п   | Обоснование (смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья  | Ед.изм.                               | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | жилая площадь                   |                          |
|---|-----------------------------|---|---------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|
|   |                             |   |                                       |                           |       |                    | площадь мест общего пользования | Стоимость работ год, руб |
| 1   | 2                           | 3   | 4                                     |                           | 7     | 6                  | 8                               | 9                        |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                 |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>                     |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>            |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| 1   | 3.2.1.1                     | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса  | 1 000 кв.м. территории                | 128,98                    | 0,22  | 175                | 4965,89                         | 0,263                    |
| 2   | 3.2.3.3                     | Уборка газонов от случайного мусора   | 100 000 м2                            | 5604,40                   | 0,011 | 175                | 10788,48                        | 0,571                    |
| 3   | 3.2.3.5                     | Стрижка газонов   | на 100 кв.м.                          | 198,68                    | 11,14 | 4                  | 8852,97                         | 0,469                    |
| 4   | 3.2.3.6                     | Очистка урн от мусора   | на 100 урн                            | 745,91                    | 0,04  | 247                | 7369,58                         | 0,390                    |
| 5   | 3.2.6.1                     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса           | 10 000 кв.м. территории               | 2290,62                   | 0,022 | 60                 | 3023,62                         | 0,160                    |
| 6   | 3.2.7.1                     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                      | 10 000 кв.м. территории               | 10327,54                  | 0,022 | 25                 | 5680,15                         | 0,301                    |
| 7   | 3.2.8.1                     | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами               | 10 000 кв.м. территории               | 66311,57                  | 0,022 | 5                  | 7294,27                         | 0,386                    |
| 8   | 3.2.8.8                     | Посыпка территории 1 класса   | 100 кв. м                             | 340,50                    | 2,2   | 10                 | 7490,97                         | 0,396                    |
| 9   | 3.2.11                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 100 кв.м                              | 130,61                    | 0,996 | 85                 | 11057,49                        | 0,585                    |
| 10  | 3.2.12                      | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 100 кв.м                              | 24,30                     | 0,996 | 175                | 4234,85                         | 0,224                    |
| <b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>                        |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| 11  | 3.1.1.1.1.1                 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади              | 127,32                    | 1,932 | 247                | 60756,63                        | 3,216                    |
| 12  | 3.1.1.1.2.1                 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 100 м2 убираемой площади              | 394,99                    | 1,932 | 52                 | 39682,01                        | 2,100                    |
| 13  | 3.1.3.1                     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)  | 100 шт.                               | 119,40                    | 0,28  | 2                  | 66,86                           | 0,004                    |
| 14  | 3.1.3.2                     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования  | 100 м2 подоконников                   | 335,28                    | 0,021 | 52                 | 366,12                          | 0,019                    |
| 15  | 3.1.4.1                     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 100 м2 дверей                         | 322,16                    | 0,702 | 12                 | 2713,88                         | 0,144                    |
| 16  | 3.1.4.2                     | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования   | 100 м2 оконных рам                    | 309,26                    | 0,173 | 2                  | 107,01                          | 0,006                    |
| 17  | 3.1.4.3                     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 100 м2 окон                           | 1987,24                   | 0,073 | 2                  | 290,14                          | 0,015                    |
| 18  | 3.1.9.1                     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)   | 100 кв.м почтовых ящиков              | 221,08                    | 0,029 | 52                 | 333,39                          | 0,018                    |
| 19  | 3.1.9.5                     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)   | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков | 257,15                    | 0,377 | 12                 | 1163,37                         | 0,062                    |
| 20  | 3.1.9.7                     | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 100 кв.м. перил лестниц               | 317,70                    | 0,415 | 12                 | 1582,17                         | 0,084                    |
| 21  | 3.1.9.11                    | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)   | 100 кв. м отопительных приборов       | 450,40                    | 0,014 | 12                 | 75,67                           | 0,004                    |
| 22  | 3.1.10                      | Обметание пыли с потолков   | 100 кв. м. потолков                   | 139,95                    | 1,312 | 2                  | 367,22                          | 0,019                    |
| <b>Итого по санитарному содержанию</b>                |                             |   |                                       |                           |       |                    | <b>178 262,75</b>               | <b>9,435</b>             |
| <b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| <b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                        |                             |   |                                       |                           |       |                    |                                 |                          |
| 23  | 2.6.13.3                    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление   | 100 м                                 | 1961,92                   | 0,864 | 1                  | 1695,10                         | 0,090                    |

жилая площадь 1 574,40

площадь мест общего пользования 193,20

|  |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
|--|-----------|--|-------------------------------|----------|----------|----|-------------------|--------------|
| 24   | 2.6.13.5  | Замеры сопротивления изоляции проводов   | измерение 1                   | 162,55   | 36       | 1  | 5851,90           | 0,310        |
| 25   | 2.6.13.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лестничных площадок       | 5774,90  | 0,12     | 2  | 1385,98           | 0,073        |
| 26   | 2.5.9     | Ремонт штепсельных розеток и выключателей  | 100 розеток (выключателей)    | 20252,49 | 0,01     | 1  | 202,52            | 0,011        |
| 27   | 2.5.7.8   | Замена датчика движения  | 1 датчик                      | 0,00     | 0        | 1  | 0,00              | 0,000        |
| 28   | 2.5.7.7   | Замена люминесцентных ламп   | 100 ламп                      | 8853,39  | 0,05     | 1  | 442,67            | 0,023        |
| 29   | 1.1.7.3   | Замена ламп накаливания  | 100 шт.                       | 5406,17  | 0,03     | 2  | 324,37            | 0,017        |
| 30   | 2.5.7.3   | Замена светильника с люминесцентными лампами   | 1 светильник                  | 2045,82  | 5        | 1  | 10229,11          | 0,541        |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>     |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 31   | 2.6.11.1  | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб  | 100 квартир                   | 8862,52  | 0,36     | 1  | 3190,51           | 0,169        |
| 23   | 2.6.11.2  | Промывка участка водопровода   | 100 куб.м. здания             | 128,51   | 96,07    | 1  | 12345,62          | 0,653        |
| 33   | 2.6.11.3  | Прочистка канализационного лежака  | 100 м канализационного лежака | 6281,69  | 0,95     | 1  | 5967,61           | 0,316        |
| 34   | 2.6.11.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1000 кв.м. общей площади      | 2389,61  | 1,8      | 1  | 4301,30           | 0,228        |
| <b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b> |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 35   | 2.6.8.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала   | 1000 кв.м. общей площади      | 405,42   | 1,467    | 2  | 1189,51           | 0,063        |
| 36   | 2.6.8.2   | Осмотр стен, перегородок, фасадов  | 1000 кв.м. общей площади      | 3232,99  | 1,255    | 2  | 8114,80           | 0,430        |
| 39   | 2.6.9.1   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков   | 1000 кв.м. кровли             | 1924,97  | 0,93     | 2  | 3580,44           | 0,190        |
| 40   | 3.2.9.3   | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)  | 100 кв.м. кровли              | 239,78   | 0,187    | 2  | 89,68             | 0,005        |
| 41   | 3.2.9.4   | Очистка кровли от мусора, листьев  | 100 кв.м кровли               | 575,48   | 9,3      | 1  | 5351,98           | 0,283        |
| 42   | 2.6.1.2   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек  | 1 ухват                       | 456,11   | 25       | 1  | 11402,81          | 0,604        |
| <b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>                          |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 43   | 3.1.5.3   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями  | 100 м2                        | 2009,04  | 5,63     | 1  | 11310,90          | 0,599        |
| <b>1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ</b>                    |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 44   | договор   | Обследование дымоходов и вентканалов   | 1 квартира                    | 1284,00  | 36       | 1  | 46224,00          | 2,447        |
| 45   | договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | руб                           | 37150,40 | 1        | 1  | 37150,40          | 1,966        |
| <b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>      |           |  |                               |          |          |    | <b>158 948,38</b> | <b>9,017</b> |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                       |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 46   |           | Восстановление технических характеристик общего имущества  | м2                            | 321,00   | 193,20   | 1  | 62017,20          | 3,283        |
| <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>               |           |  |                               |          |          |    | <b>62 017,20</b>  | <b>3,283</b> |
| <b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>                    |           |  |                               |          |          |    |                   |              |
| 47   | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | м2                            | 3,46     | 1 574,40 | 12 | 65376,27          | 3,460        |
| 48   |           | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2                            | 4,65     | 1 574,40 | 12 | 87815,25          | 4,648        |

|   |            |  |                                  |                                  |         |         | ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ | 153 191,51 | 8,108        |
|---|------------|--|----------------------------------|----------------------------------|---------|---------|-----------------------------|------------|--------------|
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |  |                                  |                                  |         |         |                             |            |              |
| 49  | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)  | м3                               |                                  | 34,42   | 1,93    | 12                          | 798,09     | 0,042        |
| 50  | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 устройство                     |                                  | 260,58  | 4       | 12                          | 12 507,90  | 0,662        |
| 51  | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)          | 1 прибор учета                   |                                  | 14,68   | 36      | 2                           | 1 056,86   | 0,056        |
| 52  | 3.5.1.3    | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки           | 1000 м2 обрабатываемых помещений |                                  | 1187,67 | 0,563   | 2                           | 1 337,32   | 0,071        |
| 53  | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов   | 1000 м2 обрабатываемых помещений |                                  | 2404,83 | 0,563   | 2                           | 2 707,83   | 0,143        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |  |                                  |                                  |         |         |                             |            |              |
|   |            |  |                                  |                                  |         |         | <b>18 408,00</b>            |            | <b>0,974</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |  |                                  |                                  |         |         |                             |            |              |
|   |            |  |                                  |                                  |         |         | <b>570 827,84</b>           |            | <b>30,82</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |  |                                  |                                  |         |         |                             |            |              |
| 54  | договор    | Водоснабжение  | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО |         | по ИПУ* | 12                          |            |              |
| 55  | договор    | Водоотведение  | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО |         | по ИПУ* | 12                          |            |              |
| <b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                             |            |  |                                  |                                  |         |         |                             |            |              |
| 56  | договор    | ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)                 | шт                               | ПО ДОГОВОРУ                      |         |         |                             |            |              |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

